

# 置き配 工事案内書

01. サービス開始までの流れ	2
02. 機器設置ヒアリングシート記入の注意点	3
03. 工事の内容と当日の流れ	5
04. 設置後に関するお願い	9

# 01 サービス開始までの流れ

1. メールにてお送りした機器設置ヒアリングシートへのご回答
2. 工事日程を確定し、貴社へご連絡
3. 工事の実施
4. 設置報告書の送付、サービス提供開始

# 02 機器設置ヒアリングシート記入の注意点

## 【データの取り扱い】

設置完了後約1週間で解錠方法などの機密情報を削除いたします。

再度の現地訪問が必要な場合は、改めて情報をお伺いする場合があります。

## 【立ち会い】

原則、立ち会いなしでの工事となります。

機器設置完了後、写真付きの設置報告書を送付させていただきます。

- 管理会社様等からご要望をうけ、立会ありで日程を調整した後、お立会者様の都合により日程変更をご希望の場合は、工事日より5日前の営業時間内(10:00~19:00)までにご連絡ください。
- 上記期間をすぎたお申し出の場合、キャンセル料を請求させていただく場合がございます。(立会なしの場合と異なり、当日の交通状況も鑑み前後の時間に余裕を持たせて日程調整をしている関係上、ご理解いただけますと幸いです。)  
なお、天災、災害による当日の日程変更の場合は、キャンセル料は請求いたしません。

## 【自動ドアエンジンケースへ設置する場合の確認】

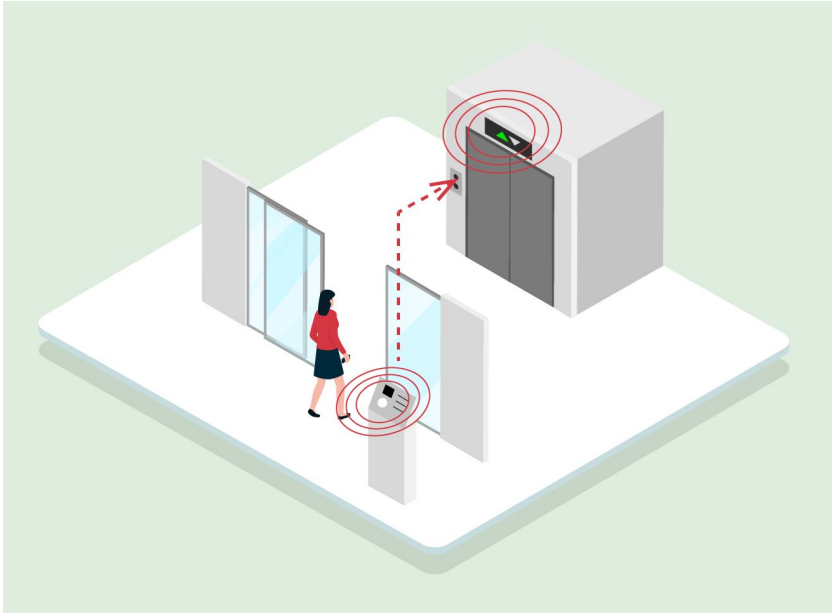
自動ドアのエンジンケース内部に設置する場合は、長期運用を考慮し、機器の脱落・駆動部への干渉を避けるためにエンジンケース内アルミレールにビス留め固定をする場合がございます。

(設置イメージはP6をご確認ください。)

## 【エレベーター制御システム】

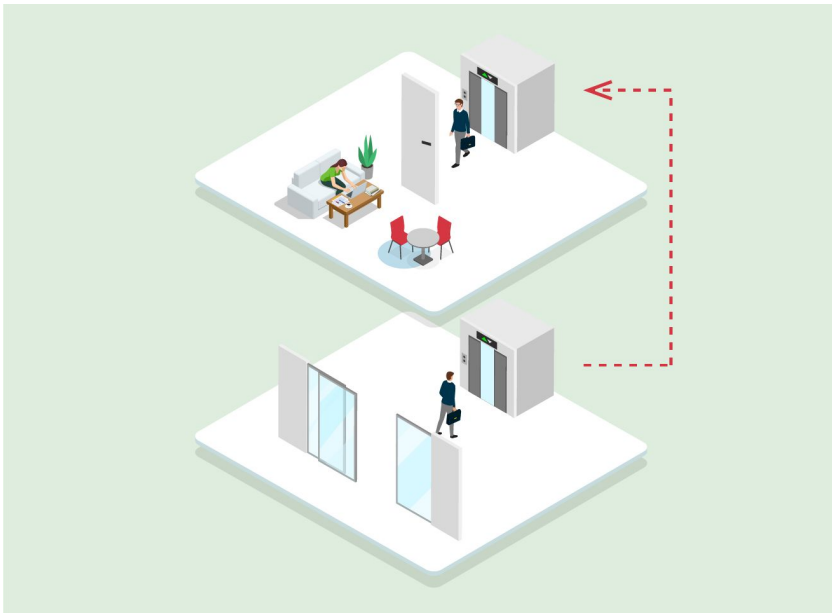
エレベーター制御システムの有無により機器の設置台数が異なりますので、必ずご確認をお願いいたします。

着床階制限がある場合は置き配対応不可となります。



### 呼出制限

エントランスの解錠と共に  
エレベーターが起動するシステム



### 着床階制限

エレベーター乗車後、特定の階のみ  
停止するシステム  
(ex.4階居住者は4階にしか降りられない)

# 03 工事の内容と当日の流れ

## 【必要設備】

- ・100V電源コンセント
- ・自動ドアまたは電気錠の解錠接点

## 【設置箇所および設置に関する注意事項】

- 主に下記を対象とし、最も設置条件が整っている場所に設置いたします。  
→管理人室、機械室、MDFボックス内、点検口、自動ドアのエンジンケース、集合玄関機内
- 当該工事は現地調査日を設定せず、初回訪問時に物件内を確認し条件や環境に問題がなければ当日設置となります。
- その為、専用キーを使用した施錠箇所の有無、それに伴う鍵貸出の有無を事前に確認させていただきます。鍵貸出の場合は、受取場所のご教示もお願いいたします。
- 隠蔽配線、隠蔽設置を前提に、入居者様からは見えない場所に原状回復可能な状態で設置いたします。管理人室・機械室等、入居者様から見えない場所の場合、機器を露出設置させていただく場合がございます。
- 管理人室、機械室等に機器を設置する場合、配線固定の為1mm程度の固定具(ステップル)を利用させていただく場合がございます。  
※ステップル=ホッチキスの芯のような、コの字型の絶縁カバー付き電線止め金具のこと
- 躯体への孔あけや、ボックス設置などの造作が必要と判断した場合には、当日の工事は中止し、オーナー様や管理会社様などからご承諾をいただいた後に再訪問にて設置いたします。  
※追加工事に関しては、プラスチック製ボックスの設置、解錠接点取得先から5m程度の配線が無料対応の範囲となります。それ以外の追加工事に関しては有料となる場合がございます。

- 建物の構造や電波状況により設置できない場合もございますのでご了承ください。
- 設置作業前に制御盤や自動ドアの電源切入を行い、機器に不具合がないか確認いたします。
- 万一、上記作業時点で不具合が発生した場合には工事起因ではなく、経年劣化などによる設備故障となりますので、管理会社様にて修理のお手配及び修理費のご負担をお願いいたします。設置工事は設備復旧後に改めて調整させていただきます。

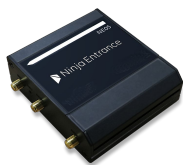
## 【工事の流れ】

1. 設置場所の確認
2. 制御盤や自動ドアの電源切入
3. 機器設置
4. エントランス動作・通信環境の確認
5. 入居者様のポストへ置き配ご案内チラシを投函
6. (後日)設置報告書のメール送付

電源確保は主に下記の方法となります。

- ・エンジンケース内設置: 既設自動ドア用電源から分岐
- ・電気制御盤設置: 既設制御盤用電源から分岐
- ・管理人室・機械室に空き壁付けコンセントあり: 該当コンセントを利用
- ・上記が難しい場合: 常夜灯などから分岐

## 【設置デバイス】



NinjaEntrance

本体サイズ: 8×7×2cm

## 【設置イメージ】

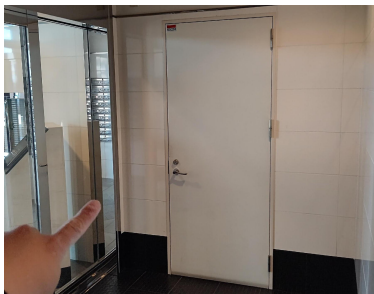
優先順位が高い設置場所から順に、設置イメージ写真を添付しておりますのでご確認ください。

### ・点検口から天井裏への設置



点検口内に解錠接点が確保できる場合は、優先的に点検口への設置を行います。  
エントランス付近や管理人室の点検口に設置できるケースが多いです。

### ・管理人室、機械室への露出設置



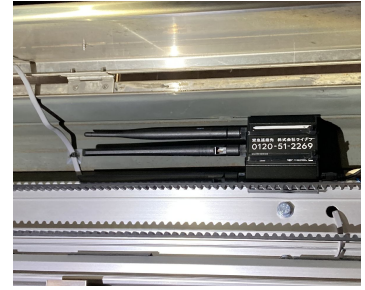
管理人室や機械室など、入居様が立ち入らない場所には機器を露出で設置させていただく場合がございます。

### ・MDFボックス内への設置



MDFボックスは管理人室内や機械室に設置されていることが多いため  
事前に施錠状況を確認させていただきます。

・自動ドアのエンジンケース内への設置



エンジンケースの状況により、機器の落下を防ぐため、アルミレール(2枚目の写真箇所)にビス留めをし固定させていただく場合がございます。

・集合玄関機内への設置



集合玄関機内を確認させていただき、設置スペースが確保できる場合は、集合玄関機内へ設置させていただきます。

・造作設置したボックス内部への機器設置



機器が収納できるボックスを設置し、エントランスの信号線からモール配線を行います。  
この方法での設置になる場合、初回訪問での設置は行わず、別途報告書もしくは資料の提出にて、設置可否のご判断をいただきます。(躯体への開孔作業が発生いたします。)



# 04 設置後に関するお願い

## 【設置箇所メンテナンスや、管理会社変更に関して】

- 機器設置後、設置箇所におけるメンテナンスを実施をされる際は、事前に弊社までご連絡いただきたくお願いいたします。
  - 機器設置後、エントランスの不具合などで現地対応を実施し、工事・機器起因でないことが判明した場合、対応費用として 10,000円(出張料5,000円、技術料 5,000円)を請求させていただく場合がございます。予めご了承ください。
- 所有者や管理会社に変更になる際も手続きが必要な場合がありますため、事前に弊社までご連絡いただきたくお願いいたします。

**連絡先: 株式会社ライナフ コールセンター  
0120-51-2269 (24時間受付)**