

私は、株式会社ライナフ（以下「当社」といいます）が提供するスマート置き配サービスの利用に同意したアパート、マンションまたは集合住宅（以下総称して「本物件」といいます）の所有者、またはその代理人（以下総称して「同意者」といいます）として、以下の各条項およびライナフプライバシーポリシー（<https://linough.com/privacypolicy/>）（これらを総称して「本規約」といいます）に同意します。

なお、同意者は、本物件の分譲が実施され、かつ、本物件の管理者が新たに指定された場合には、本規約の全内容を、改めて、当該管理者に同意・署名していただく義務を負います。

第1条（概要）

1. NinjaEntrance とは、付属する関連デバイス（設置場所の状況によって NinjaEntrance のみでの通信が不良の場合に設置される通信デバイス等が含まれますが、これに限られません。以下 NinjaEntrance と合わせて「本デバイス」といいます）とともにエントランス部近くの適切な場所（以下「本設置場所」といいます）に設置され、エントランス部オートロックに接続され、承諾を受けた者のみにエントランス部オートロックを解錠させることを目的とするデバイスです。本デバイスは、当社の提供するスマートフォンアプリおよび Web サービス（以下総称して「本システム」といいます）とつながっており、本システムを操作することで、オートロックを解錠することができます。
2. 当社は、本デバイスのほか、当社が指定する第三者が提供するデバイス、API、システムその他の仕組み（以下「本連携システム」といいます）と本システムを連携させる方法により、エントランス部オートロックを解錠することがあります。
3. 本規約において「本サービス」とは、本デバイス、本デバイスに付属する関連デバイス、本連携システムおよびこれらを使用して当社が提供するスマート置き配サービスをいいます。
4. 本システムを使用することができるのは、当社および同意者、ならびに本物件においてサービスを提供する当社および同意者に承諾を受けた企業（またはその業務委託先企業。以下総称して「サービス提供者」といいます）です。
5. 本規約において「連携先事業者」とは、本連携システムを提供し、またはその運用、保守その他本サービスの提供に関与する第三者をいいます。
6. サービス提供者の一覧はスマート置き配公式サイト（<https://linough.com/package-drop-service/cooperation/>）へ掲載するものとし、スマート置き配公式サイトは掲載一覧の更新をもって周知したものとします。サービス提供者について同意者からの異議申し立てがない限り、同意者はサービス提供者の本システム利用を承諾したものとみなします。
7. サービス提供者が本システムを使用して本物件に立ち入る目的は、サービス内容の実現およびサービスの内容の実現にむけた告知・プロモーション活動（以下「本目的」といいます）とします。
8. 当社は、本サービスの提供および本目的の達成に必要な範囲で、本物件に関する情報（物件名称、所在地、設備情報その他本サービスの提供に必要な情報を含みます）を、サービス提供者および連携先事業者に提供することができるものとし、同意者はこれに同意するものとします。
9. 同意者は、当社（および当社の業務委託先企業。以下総称して「当社等」といいます）に対し、本サービスを利用できるようにするため、当社が必要と判断する場合には、本デバイスを設置すること、本デバイスおよび本デバイスに付属する関連デバイスの事前調査・設置・保守・修理のために立ち入ること、本連携システムと本システムとの連携、設定、確認その他本サービスの提供に必要な作業を行うこと、および本デバイス用の電源を無償で提供することに同意します。
10. 本デバイスの所有権は、本物件に設置後も当社に帰属し、本デバイスの設置および使用にともない発生する費用（電気料金を除く。）および故障時の本デバイスの交換費用は当社が負担します。
11. 同意者は、当社が本物件の入居者に対し、本サービスの利用状況を調査することに同意します。
12. 本規約は当社ホームページ（<https://linough.com>）に掲載され、後述される利用規約の変更があった場合は、当社ホームページに掲載された内容を最新のものとして取り扱います。

第2条（同意者の義務）

同意者は、本規約に基づき、本物件ごとに、当社等に対し、本デバイスの設置場所および本物件内の配達場所にアクセスするための資格情報ならびに本連携システムとの連携および利用に必要な情報、権限、承諾その他当社が合理的に必要と判断する事項を提供し、当社等が当該資格情報その他の情報等を本デバイスに取り込み、または本連携システムと本システムとの連携のために利用、設定もしくは登録すること、本デバイスを本設置場所に所在する既存の機器に接続して組み込むことを許可するものとし、本デバイスの設置に先立ち、本デバイスを設置するインターホン等の機器の保守・管理を行う者（以下「保守管理者」といいます）から必要な承諾を取得していただきます。同意者は、当該資格情報その他の情報等が終了し、もしくは取消された場合または保守管理者による承諾が撤回、取消、変更その他の方法により消滅（以下「消滅等」といいます）した場合には、ただちに当社に通知するものとし、かつ、当社等、サービス提供者および連携事業者を、本設置場所および本物件内の目的場所へのアクセスに係る取決事項の違反、誤用もしくは不正使用または保守管理者の承諾の消滅等に関するいかなる請求からも補償および防御するものとします。同意者は、本物件の管理者が変更になる場合には、事前に当社に通知するものとし、かつ、新たに本物件の管理者となる者（以下「新管理者」といいます）に対して、本規約に基づく管理者の一切の義務を承継（本規約第3条に基づく同意者による表明および保証を維持することを含みます）させ、当該承継について新管理者の承諾を得るものとします。同意者は、本物件および本物件に設置されている物品等（以下「付属品等」といいます）が本デバイスの設置に適さない状況（経年劣化、寿命超過、用法違反等およびこれらの懸念がある状況を含み、以下「不適合状況」といいます）を継続的に排除し、かつ、不適合状況にないことを継続的に確認し、担保するものとします。

第3条（同意者による表明および保証）

本規約に同意することにより、同意者は、(i)本物件の所有者もしくは管理者であり、または本物件の所有者もしくは管理者のために本物件および本設置場所を管理する権限を有していること、(ii)当社およびサービス提供者が本目的のために本システムおよび本連携システムを使用して本物件に立ち入ることを許可すること、(iii)当社等が本設置場所において本デバイスにアクセスし、本デバイスを事前調査・設置・保守・修理すること、ならびに本連携システムと本システムとの連携、設定、確認その他本サービスの提供に必要な作業を行うことを許可すること、

(iv)本物件の所有者もしくは管理者として、または本物件の所有者もしくは管理者のために本規約に同意すること、(v)本物件および付属品等の不適合状況が継続的に排除され、かつ、不適合状況にないことが継続的に確認され、担保されていること、および(vi)当社等またはサービス提供者もしくは連携先事業者がアクセスを許可されていない本物件内のすべてのエリア（もしあれば）を当社に対して書面により通知済みであることを、ここに表明および保証します。

第4条（解除）

当社および同意者は、他方当事者に書面により通知することにより、本規約について、全部またはいずれかの本設置場所について解除することができます。本規約の解除にともない本デバイスを撤去する場合または本連携システムと本システムとの連携停止、設定解除その他当社が本サービスの終了に必要と判断する措置を行う場合には、かかる撤去に要する費用または措置は当社の負担とします。ただし、同意者が本デバイスを用法に違反して利用した場合、および同意者が本デバイスを故意または過失により破損した場合など、本規約の解除が同意者の責に帰すべき事由による場合は、当社は、同意者に対して、当該費用の支払いを求めることができます。第5条（当社の保証）、第6条（責任の限定）および第9条（管轄）は、本規約の終了後も存続します。

第5条（当社の保証）

当社は本デバイスを現状有姿で提供し、いかなる種類の保証も行いません。当社は、適用法で許容される最大限の範囲内で、明示または黙示を問わず、商品性、非侵害性、所有権または特定目的への適合性の保証を含むあらゆる保証について明示的に否認します。当社は、本デバイスについて、本設置場所に設置可能であること、および設置後に正常に動作し、エラーが生じないことを保証せず、本デバイスに起因して第三者からの請求（インターホン等の機器に関するものを含む。）を受けないことも保証しません。また、当社は、本システムについて、本物件において利用可能であること、および正常に動作し、エラー、中断または障害が生じないことを保証しません。本連携システムは連携先事業者その他の第三者が提供または管理するものであり、当社は、本連携システムの設置、保守、管理、性能、利用可能性、正常な動作、エラー、中断、障害、仕様変更、提供停止その他本連携システムに関する事項について、いかなる保証も行いません。

第6条（責任の限定）

当社および同意者は、間接的損害、特別損害、懲罰的損害または結果的損害について、本規約に基づく他方当事者に対する責任を負わないものとします。いかなる場合においても、本規約に基づくいずれかの当事者の本デバイスまたは本サービスに関わる責任は100万円を超えないものとします。なお、疑義を防ぐために付言しますと、①本物件または付属品等の不適合状況に関連して生じる全ての損害等、および②本デバイス、本システムまたは本デバイスの設置により生じる損害以外の全ての損害等については、同意者において負担するものとし、当社は一切責任を負わないものとします。また、当社は、本連携システム自体、本連携システムを構成するデバイス、API、システムその他の仕組み、または連携先事業者その他の第三者による本連携システムの設置、保守、管理、運用、仕様変更、提供停止、障害その他の事由に起因して生じた損害について、当社の責に帰すべき事由がある場合を除き、責任を負わないものとします。

第7条（利用規約の変更）

1. 当社は、必要に応じ、①同意者の一般の利益に適合する範囲、又は②本規約の目的に反せず合理的な範囲で、本規約を変更することができるものとします。
2. 前項に従い本規約を変更する場合、当社は、変更後の本規約の内容及びその効力発生時期を、ウェブサイト上の適宜の場所への掲載その他適切な方法により周知するものとし、変更後の本規約は、当該効力発生時期が到来した時点で効力を生じるものとします。

第8条（反社会勢力の排除）

1. 当社および同意者は、それぞれ、本規約締結日において、自らが反社会的勢力に該当せず、また、反社会的勢力に該当する者と業務提携関係その他の継続的な取引関係を有しないことを表明および保証し、かかる状態を将来にわたって維持することを誓約します。
2. 当社および同意者は、それぞれ相手方に対して、法的な責任を超えた要求および暴力的な要求その他の不当な要求行為を行わず、また、これに類する行為を行いません。
3. 当社および同意者は、相手方が本条の表明に関して虚偽の申告をし、又は本条の確約に違反したことが判明した場合には、催告を要することなく直ちに本規約を解除できるものとします。
4. 本条の規定により本規約が解除された場合、解除された者は、解除により生じる損害について、その相手方に対し一切の請求を行いません。
5. また、かかる解除により解除した者に損害が生じたときは、相手方はその損害を賠償するものとします。

第9条（管轄）

当社および同意者は、本規約に起因または関連して生じるいかなる訴訟も、訴額に応じて、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とすることにつき、合意します。

第10条（通知）

1. 本規約に基づくすべての通知は書面によるものとし、電子メール、宅配便、郵便または当社ホームページ（<https://linough.com/>）へのお知らせの掲載により送付されるものとします。同意者への通知は、同意者が本規約に同意した際に当社に通知された電子メールアドレス、住所または当社ホームページ（<https://linough.com/>）のいずれかに対して行います。
2. 当社への通知は、以下のいずれか宛に送信してください。

〒113-0034 東京都文京区湯島 1-6-3 湯島 1丁目ビル 2階 株式会社ライナフ
info@linough.com

以上

2022 年 02 月 08 日制定
 2022 年 02 月 14 日改定
 2022 年 06 月 22 日改定
 2022 年 07 月 01 日改定
 2022 年 07 月 10 日改定
 2022 年 09 月 07 日改定
 2022 年 09 月 27 日改定
 2022 年 11 月 01 日改定
 2023 年 02 月 13 日改定
 2024 年 03 月 22 日改定
 2025 年 10 月 10 日改定
 2026 年 4 月 8 日改定
 2026 年 9 月 15 日改定

物件区分	本物件名称	本物件所在地
(物件区分 1)		
(物件区分 2)		
(物件区分 3)		
(物件区分 4)		
(物件区分 5)		
(物件区分 6)		
(物件区分 7)		
(物件区分 8)		
(物件区分 9)		
(物件区分 10)		
署名年月日	年 月 日	
同意者署名 (要個人名。法人の場合は社名も記載。手書きでない場合は要押印)		