
第三者割当増資の実施及び三菱地所グループとの業務提携のお知らせ

～ スマートロックなどのIoTデバイスを活用し、不動産流通・活用のサービス開発を加速 ～

株式会社ライナフ（本社：東京都港区、代表取締役社長：滝沢 潔、以下「当社」）は、事業の強化を目的として、三井住友海上キャピタル株式会社及び三菱地所株式会社を引受先とする第三者割当増資を実施し、資金調達を行いました。また、三菱地所株式会社及びそのグループ会社（以下「三菱地所グループ」）と不動産業界向けのソリューションを共同開発していくことのお知らせ致します。

1. ライナフについて

当社は、スマートロック「NinjaLock」をはじめとするデバイスと周辺アプリケーションを提供する企業です。『Life をより Enough へ』をコンセプトに掲げ、不動産×IT を事業領域として、人々の生活をより充実させるデバイス・サービスの提供と不動産業界を変革するプラットフォームの創出に向け、挑戦しております。

2. 第三者割当増資について

今回の調達は、開発スピードの向上とマーケティング体制の強化を目的としております。既に昨年末よりエンジニアの積極採用、アライアンスパートナーとの提携を本格的に開始しており、調達資金を集中・積極的に投資することで、成長を加速して参ります。

<引受先の概要>

- 三井住友海上キャピタル株式会社（本社：東京都中央区、取締役社長：五十嵐 仁志）

※ 同社が運営する投資事業有限責任組合からの出資

- 三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：杉山 博孝）

3. 三菱地所グループとの業務提携について

当社は、IoTやスマートデバイスをはじめとするICTの活用を通じて、入居を検討中のお客様や既存のご入居者様へ新たな価値を提供するほか、不動産業界の構造を変革し次世代のスタンダードとなるプラットフォームの創出に向け、今後、三菱地所グループと共同で下記の取り組みを進めて参ります。

- ライナフのスマートロックソリューション「NinjaLock」の導入
- 三菱地所グループの賃貸住宅「ザ・パークハビオ」に向けた スマート内覧 の先行提供
- 不動産業界向けソリューションの共同開発

スマート内覧

お客様が不動産仲介の店舗に来店することなく、インターネット上から内覧予約をするだけで、直接現地に出向いて営業マンの立ち合いなく、自由に1人で内覧ができる仕組みです

※ スマート内覧は、株式会社ライナフの登録商標です

以上

会社概要

社名	株式会社ライナフ (http://linough.com)
所在地	東京都港区西新橋2丁目33番4号 プレイアデ虎ノ門502号室
設立	2014年11月
代表取締役	滝沢 潔
事業内容	不動産管理向けシステムおよびアプリの開発、不動産活用サイトの運営 不動産管理向けハードウェアの製造・販売

※ 2月29日より移転予定（新住所：東京都千代田区神田須田町2丁目1番1号 ザ・パークレックス 神田須田町ビル8階）

メディアからのお問い合わせ

株式会社ライナフ 社長室
管理部・広報担当 佐々木 (pr@linough.com)
03-3434-3356

APPENDIX

■ スマートロックソリューション「NinjaLock」

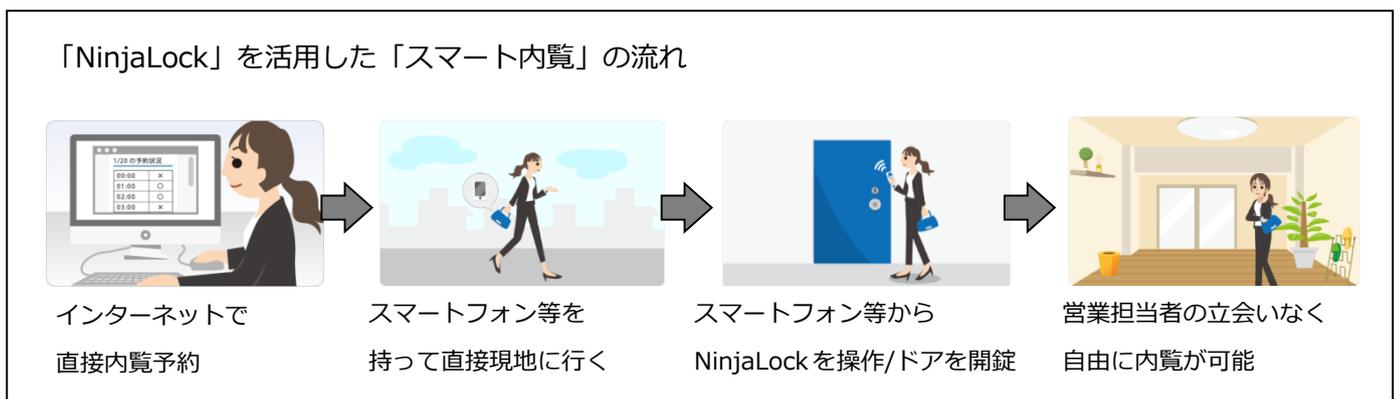


「NinjaLock」は、工事不要で取り付けられる後付型スマートロックです。Bluetooth、Wi-Fi モジュールを標準搭載し、スマートフォンだけでなく、フィーチャーフォンの音声通話や、専用ウェブサイトによる開閉操作が可能です。

<NinjaLock 取り付けイメージ>

■ スマート内覧

スマートロック「NinjaLock」を活用した無人内覧システムです。



「スマート内覧」は、「NinjaLock」が持つ特定の相手に特定の時間帯のみ利用可能な鍵の開閉権限を付与する機能を活用したサービスです。内覧をご希望されるお客様がインターネット上の専用サイトから鍵の開閉権限を取得いただくことで、不動産会社の営業担当者が立ち会うことなく、自由な時間にお一人で内覧が可能となります。また不動産仲介会社の担当者も、お客様をご案内する前に賃貸管理会社の店舗に出向いて鍵を借りる手間が不要となります。

■ 採用情報

人々の生活をより充実させるサービスを生み出すべく、優秀な人材を積極的に採用しております。エンジニア、ディレクター、事業開発、マーケティングのポジションについては下記をご確認ください。

みなさまからのご応募・ご紹介をお待ちしております。

<https://www.wantedly.com/companies/linough/projects>