

ライナフ、東急リバブルの賃貸マンションに「検温機能付き AI 顔認証システム」を導入 ～マスクのまま非接触でエントランスを通過。入居者の利便性向上・感染症対策にも～



AI と IoT で不動産のデジタルリノベーションを実現する株式会社ライナフ（本社：東京都千代田区/代表取締役：滝沢 潔、以下 ライナフ）は、東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区/代表取締役社長：太田 陽一）の 100%出資子会社であるリバブルアセットマネジメント株式会社が開発・保有する賃貸マンション「リバーレ」シリーズに、「検温機能付き AI 顔認証エントランスシステム」の導入が決定したことをお知らせいたします。第一号として 2020 年 12 月 18 日より「リバーレ浅草ウエスト」に導入し、今後 2021 年 4 月竣工予定の「リバーレ芝公園」や既存物件においても、順次導入を計画しています。

「検温機能付き AI 顔認証エントランスシステム」は、オートロックマンションのエントランスに設置するだけで、検温と顔認証によるエントランス解錠を即座におこなう IoT システムです（※）。検温誤差 $\pm 0.2^{\circ}\text{C}$ の精密な測定を実現、独自の顔認証技術により、マスクや帽子、サングラスを着用したままでも個人を特定し、非接触のままエントランスを通過できます。入居者の検温はもちろんのこと、訪問者の検温も可能で、感染症対策として広く役立てることができず。

本システムを、賃貸マンション「リバーレ」シリーズのエントランスに導入し、本日より運用を開始いたします。入居者は、事前にスマートフォンアプリに登録しておくだけで、マスクを着用したまま非接触でエントランスを通過できるようになります。同時に検温もおこなわれるので、感染症対策はもちろんのこと、日々の健康管理にも役立てることができます。

今回の「リバーレ」シリーズへの導入は、これらの入居者に対する利便性、安全性向上に加え、配送員や工事業者、清掃員といった外部の訪問者に対しても検温ができ、感染症対策として役立てられる点を評価いただき、導入が決定いたしました。引き続き、「リバーレ」シリーズへの導入を進めてまいります。

ライナフは、今後もニューノーマル時代に即した製品開発を進め、お客さまの利便性や業務効率につながるサービスの提供に取り組んでまいります。

※オートロック解錠は顔認証によって実行され、検温機能による測定体温と連動するものではありません。

■リバーレ浅草ウエスト、顔認証利用イメージ



■物件概要

<リバーレ浅草ウエスト>

住所 : 東京都台東区寿 2 丁目 8-10
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
総戸数 : 84 戸
竣工 : 2016 年 1 月

<リバーレ芝公園>

住所 : 東京都港区芝 2 丁目 4 (以下未定)
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
総戸数 : 29 戸
竣工 : 2021 年 4 月予定



■株式会社ライナフについて (<https://linough.com/>)

2014 年設立。AI と IoT の最新技術を活用した不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」を展開。美和ロックと共同開発の住宅向けスマートロック「NinjaLockM」をはじめ、入居前のリーシング業務から入居後の物件管理に至るまで、不動産業務を効率化するサービスを展開。不動産の“デジタルリノベーション”を推し進める。三菱地所、東急不動産ホールディングス、長谷工グループなどの大手不動産企業への導入実績多数。累積資金調達額は 10 億円以上にのぼる。

h

会社概要

設立 : 2014 年 11 月
代表者 : 代表取締役 滝沢 潔
URL : <https://linough.com/>
本社 : 東京都千代田区神田小川町 1-5-1 神田御幸ビル 4F
事業内容 : スマートロックブランド「NinjaLock」シリーズの製造・販売
不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営
ライナフ公式 Facebook : <https://www.facebook.com/linough/>

———プレスリリースに関するお問い合わせ先———

広報担当 : ライナフ 伊勢 MAIL : pr@linough.com TEL : 070-3331-8943