

～地球温暖化対策としてのSDGsの取り組み～

## Good 不動産とライナフ、オートロック付き住宅における安全な置き配の実現に向けて連携 福岡の管理物件にてライナフの置き配システムを用いた運用を開始



株式会社 Good 不動産（福岡県福岡市、代表取締役：牧野 修司、以下 Good 不動産）と AI と IoT で不動産のデジタルリノベーションを実現する株式会社ライナフ（東京都文京区、代表取締役：滝沢 潔、以下 ライナフ）は、オートロック付き住宅における安全な置き配の実現に向けて、連携していくことをお知らせいたします。Good 不動産が管理する福岡県の賃貸マンション 19 棟にライナフの置き配システムを導入し、順次対象物件を拡大していきます。Good 不動産とライナフは、これら IoT システムを通じて、多方面における協力関係を築いてまいります。

ライナフは、Amazon が提供する「Key for Business」と、その他の宅配会社様の置き配が可能な自社製品の「NinjaEntrance（ニンジャエントランス）」を、Good 不動産が運営するオートロック付きの賃貸マンションのエントランス部分に導入します。先行して、「Key for Business」を使用した配達が始まります。「Key for Business」は、Amazon が配達を委託しているドライバーが、お届けする荷物を持っている時に限りオートロックを解除できる仕組みです。

「NinjaEntrance」は、その他の宅配会社の置き配を可能にする仕組みで、配送ドライバーのみが一時的にオートロックエントランスを解錠できるセキュアな入館方法によって、安全な置き配を実現します。入居者様はあらかじめ Amazon 等の配送設定で「置き配」を選択しておくことで、自宅玄関前等で安全に荷物を受け取れるようになります。安全性と利便性を兼ね備えたマンションでの置き配を実現します。

### ■Good 不動産 代表取締役 牧野様からのコメント

「当社では、以前よりエントランスの IoT 化に力を入れています。エントランスが IoT 化されることで、不動産の各種管理業務が大幅に効率化できます。今回、置き配システムを導入するにあたっては、すでにエントランス IoT を設置し運用していたため、とてもスムーズに行えました。今後、入居者様への価値提供を第一に考え、置き配システムを活用していきたいと考えています。引き続きライナフ様とは、入居者の利便性の最大化と、業務負荷の最小化に全力で取り組むために、多方面で協力関係を築いていきます。これらの取り組みを通じて、地球環境にも貢献できればと考えています。」

### ■ライナフ 代表取締役 滝沢からのコメント

「置き配システムを活用することで、入居者様は荷物を受け取る際に選択肢が増え、住まいにおける利便性が高まります。また置き配が全国に広まっていくことで、社会問題化する再配達の削減にもつながり、国連が取り組む SDGs にも貢献でき

るものと考えています。Good 不動産様は、創業時から IT を活用し、入居者様の利便性向上と業務効率化に取り組んでおり、不動産 DX 化に成功していらっしゃいます。今回の連携で、福岡におけるエントランスの利活用を推し進めていきます。引き続き、入居者様、管理会社様、オーナー様それぞれにとっての価値最大化を考え、エントランスシステムの開発に尽力してまいります。」

Good 不動産とライナフは、今後もオートロック付き住宅における置き配導入を推進していきます。これらの取り組みを通じて、再配達における CO2 排出量の削減等、環境問題にも寄与してまいります。

#### ■ライナフの置き配「置き配 with Linough」 (<https://linough.com/package-drop-service/>)

オーナー様や管理会社様に向けて、Amazon が提供する「Key for Business」、および自社製品の「NinjaEntrance」を活用したオートロックマンションにおける置き配の普及をおこないます。初期費用、デバイス費用ゼロで置き配を簡単に導入できます。加えて「NinjaEntrance」の機能として、入居者様の非接触解錠、内覧対応時のエントランス遠隔解錠など豊富なエントランス機能をご利用いただけます。

ライナフは Amazon Key for Business の認定パートナーです。

※NinjaEntrance の利用には、一部月額費用が発生します。詳細はお問い合わせください。



#### ■株式会社 Good 不動産 (<https://www.good-fudousan.co.jp/>)

不動産賃貸管理事業を軸に、賃貸仲介、売買仲介、企画コンサル、リノベーション、相続、保険を手掛ける不動産総合サービス企業。不動産×IT×人をキーワードに掲げ、アプリや AI を導入した新サービスの提供や仕組み作りに注力することで他社との差別化を図っています。

創業 : 2009 年 3 月 代表者 : 代表取締役 牧野 修司

所在地 : 福岡県福岡市中央区大名 1 丁目 14-45 Qiz TENJIN 9F

事業内容 : 賃貸管理事業、賃貸仲介事業、売買仲介事業、リノベーション事業、企画コンサル事業

#### ■株式会社ライナフについて (<https://linough.com/>)

AI と IoT の最新技術を活用した不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」を展開。美和ロックと共同開発の住宅向けスマートロック「NinjaLockM」をはじめ、入居前のリーシング業務から入居後の物件管理に至るまで、不動産管理業務を効率化するサービスを展開しています。三菱地所、東急不動産ホールディングスなどの大手不動産企業への導入実績多数、不動産の“デジタルリノベーション”を推し進めています。累積資金調達額は 10 億円以上。

設立 : 2014 年 11 月 代表者 : 代表取締役 滝沢 潔

本社 : 東京都文京区湯島 1-6-3 湯島一丁目ビル 2 階

事業内容 : スマートロックブランド「NinjaLock」シリーズの製造・販売

不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営

プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ライナフ : 担当 伊勢 MAIL : [pr@linough.com](mailto:pr@linough.com) TEL : 070-3331-8943