

ウォークスルーで顔認証する「ライナフ Gate」登場、  
三菱地所レジデンスの賃貸マンションに導入決定  
～生体認証&手ぶら解錠で、近未来の集合住宅スマートエントランスへ～  
<https://linoughgate.me>



ウォークスルーによる顔認証で  
暮らしをアップデートする  
集合住宅スマートエントランス



AI、IoT で不動産のデジタルリノベーションを実現する株式会社ライナフ（本社：東京都文京区/代表取締役：滝沢 潔、以下 ライナフ）は、集合住宅のオートロック共用エントランスをウォークスルーで顔認証する新エントランスサービス「ライナフ Gate」の提供を開始します。リリースに先駆けて、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区/代表取締役 社長執行役員 宮島 正治）が開発する高品質賃貸マンション「ザ・パークハビオ」シリーズの新築物件に導入が決定しており、住戸の玄関ドアの鍵として住宅向けスマートロック「NinjaLockM」全106戸分とあわせて「ライナフ Gate」を導入することで、共用エントランスから住戸玄関ドアまで、非接触のキーレスエントリーを実現します。

■ 「ライナフ Gate」 <https://linoughgate.me>

「ライナフ Gate」は、歩きながらでも即座に顔認証する集合住宅向けの共用エントランスサービスです。ウォークスルーに加えてパスワード、QRコード、NFCカード(※)での解錠も可能です。入居者様は、スマートフォンアプリで顔登録を済ませておくだけで、すぐに「ライナフ Gate」を利用できるようになります。さらに、管理会社様やオーナー様など、一時的に入館される場合には、「ライナフ Gate」の端末前で顔登録を行うことで、セキュアな入館も可能になります。



## ◎入居者様には安心と利便性を

「ライナフ Gate」の前を歩くだけで、非接触で共用エントランスを開けられます。荷物をおろして鍵を探す手間がなくなることはもちろんのこと、感染症対策としても役立てられます。また来客時にはスマートフォンアプリから共用エントランスを開けたり、解錠履歴を確認してお子様の見守りにも活用いただけます。生活のあらゆるシーンをアプリで完結できることで、より居心地の良い暮らしを実現します。

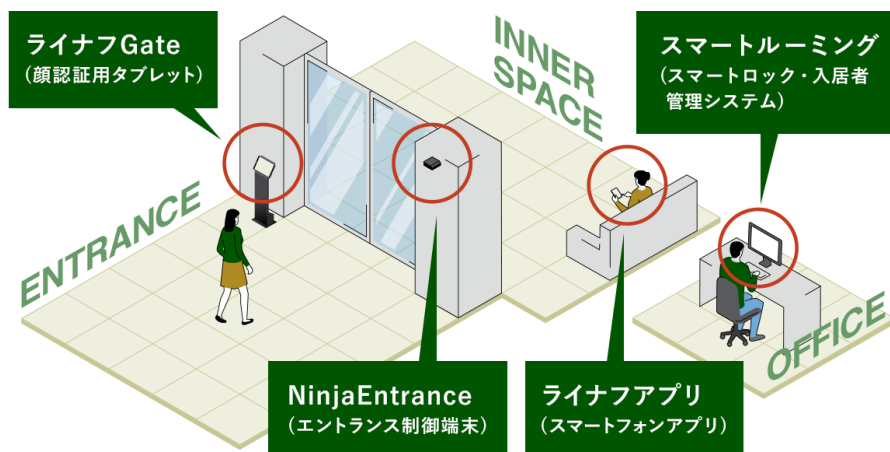
## ◎管理会社様には、よりスマートな管理体制を

豊富な認証機能を活用して、効率的な不動産管理を可能にします。パスワード認証を用いることで、仲介会社様や清掃業者様などの一時的な出入りをセキュアに保つことができます。有効期限付きのパスワード、QRコード、NFCカード(※)など、出入り業者に応じて認証方法を設定できます。「ライナフ Gate」やスマートロックと連動する入居者管理システム「スマートルーミング」によって、物件管理を圧倒的にラクにします。エントランスから玄関先までキーレスエントリーを実現します。

## ◎デベロッパー様には、低コストで最新のIoT設備を

「ライナフ Gate」は、低コストでエントランスセキュリティを向上させる、ニューノーマル時代の新しい集合住宅のエントランスです。大規模な工事は必要なく、次世代のIoT住宅として入居者様の暮らしをより豊かにします。また設計段階から導入することで、電源供給の場所や配線、設置方法など、エントランスの外観を見越した設計も可能です。

現在、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の影響が長期化し、新しい生活様式でのライフスタイルが定着しつつあります。リモートワーク、オンラインMTG、食材や日用品のネット購入など、ビジネスから日々の生活まで大きく様変わりしました。こうした背景から、入居者様、不動産会社様においても、非接触・非対面を求める需要が非常に高まっており、多数お声をいただいています。今回これらのニーズに応えるために、新たなソリューションとして「ライナフ Gate」をリリースしました。「ライナフ Gate」を通じて、日々の暮らしをより安全に、便利なものへとアップデートさせ、入居者様も不動産会社様も、非接触・非対面の実現に向けて、支援をおこなってまいります。



(ライナフ Gate の利用イメージ全体像)

## ■住宅向けスマートロック「NinjaLockM（ニンジャロック・エム）」

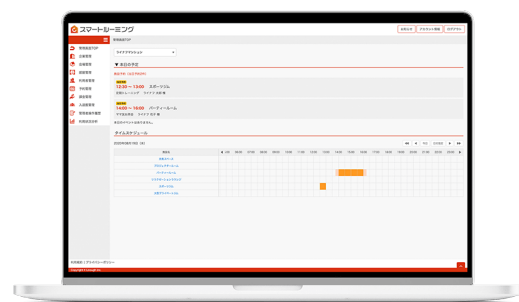
<https://www.ninjalock.me/lp/ninjalockm/>

鍵・錠前の総合メーカーである美和ロック株式会社と共同開発した住宅向けに特化したスマートロック。スマートフォン、専用カード（交通系 IC カードなど）・パスワードで解錠できます。取り付けの瞬間から、工事中、空室中、入居中、退去時までキーレスで管理できます。利用者が安全に使うための各種セキュリティ機能を搭載しており、独自のドア取り付け型設置方法により、扉を傷つけることなく落下や位置ズレといった従来のスマートロックの課題をクリアしました。



## ■スマートロックと連動する入居者管理システム「スマートルーミング」

「ライナフ Gate」やその他スマートロックと連動し、入居募集、入退去、修繕、所有者変更など、集合住宅のライフサイクルに合わせた機能をフルスペックで提供する入居者管理システム。スマートロック・スマートエントランスの遠隔解錠、アプリ連携など、入居者管理に必要とされる豊富な機能を備えます。各種ハードウェアとあわせて利用することで、非接触・非対面化を実現し、不動産会社様の業務効率化を支援します。



※NFC カードは有料オプションです。

## ■株式会社ライナフについて (<https://linough.com/>)

2014 年設立。AI、IoT の最新技術を活用した不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」を展開。美和ロックと共同開発の住宅向けスマートロック「NinjaLockM」をはじめ、入居前のリーシング業務から入居後の物件管理に至るまで、不動産業務を効率化するサービスを展開。不動産の“デジタルリノベーション”を推し進める。三菱地所、東急ホールディングス、長谷工グループなどの大手不動産企業への導入実績多数。累積資金調達額は 10 億円以上にのぼる。

### 会社概要

設立 : 2014 年 11 月

社名 : 株式会社ライナフ

代表者 : 代表取締役 滝沢 潔

本社 : 東京都文京区湯島 1-6-3 湯島一丁目ビル 2 階

事業内容 : スマートロックブランド「NinjaLock」の製造・販売

不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営

プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ライナフ 伊勢 MAIL : [pr@linough.com](mailto:pr@linough.com) TEL : 070-3331-8943