

ライナフのスマートロック「NinjaLockM」が  
トーシンパートナーズの入居者アプリ「LENZ」と API 連携開始  
～1 つのアプリですべての操作が可能に～



AI、IoT で不動産のデジタルリノベーションを実現する株式会社ライナフ（本社：東京都文京区/代表取締役：滝沢 潔、以下 ライナフ）が提供する住宅向けスマートロック「NinjaLockM」が、株式会社トーシンパートナーズ（本社：東京都武蔵野市、代表取締役社長：千代谷 直之、以下 トーシンパートナーズ）の提供する入居者向けスマートフォンアプリ「LENZ」と、API 連携を開始しました。これにより、入居者様はスマートフォンアプリ「LENZ」1 つで、「NinjaLockM」の解錠、履歴確認、鍵シェアといった「NinjaLockM」が提供する機能を利用できるようになります。2021 年 6 月中に竣工予定の ZOOM 錦糸町をはじめ、今後、トーシンパートナーズが開発する新築物件において、「NinjaLockM」が設置される物件は、これらの機能が利用できるようになります。

#### ■NinjaLockM と LENZ の連携

「LENZ」と「NinjaLockM」の連携により、入居者様は「LENZ」アプリからスマートロック「NinjaLockM」の操作や各種機能が使えるようになります。鍵の解錠はもちろんのこと、自動で鍵が閉まるオートロック、「NinjaLockM」を開け閉めした履歴をリアルタイムに確認できるなど、多彩な「NinjaLockM」の機能を「LENZ」でご利用いただけます。入居者様にとっては、複数アプリをインストールする手間がなくなり、「LENZ」1 つでスマートロック操作やチャットといった暮らしに役立つ豊富な機能まで幅広くお使いいただけます。

また、今回の ZOOM 錦糸町の物件管理に際して、複数の「NinjaLockM」の管理を可能にするライナフの「スマートルーミング」を導入して運用をおこないます。スマートルーミングは、スマートロックの遠隔解錠、デジタルキーの発行、入居・退去のモード切り替えといった、スマートロックと入居者管理に必要な各種機能を備えます。ZOOM 錦糸町に加えて、今後「NinjaLockM」が搭載される物件をスマートルーミングで運用していくことで、管理業務の一層の効率化に加え、非接触・非対面化の支援もおこなってまいります。

ライナフは、今後も暮らしの利便性を向上させるサービスの開発、機能拡充をおこなってまいります。



LENZ の NinjaLockM 操作イメージ画面

## ■物件概要（抜粋）

ZOOM 錦糸町

住所：東京都墨田区江東橋 2-13-5

戸数：49 戸+1 戸（管理室）



## ■住宅向けスマートロック「NinjaLockM」

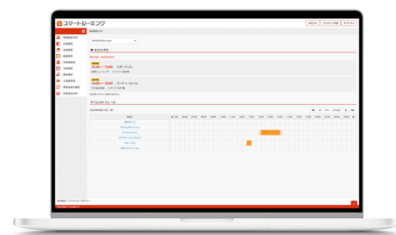
<https://www.ninjalock.me/lp/ninjalockm/>

ライナフが提供する住宅向けスマートロック「NinjaLockM」は、鍵・錠前の総合メーカーである美和ロック株式会社と共同開発した住宅向けスマートロックです。スマートフォン、専用カード（交通系 IC カードなど）・パスワードで鍵の解錠を可能にします。取り付けけた瞬間から、工事中、空室中、入居中、退去時までキーレスで管理できる、革新的なスマートロックです。利用者が安全に使うための各種セキュリティ機能を搭載しており、独自のドア取り付け型設置方法により、扉を傷つけることなく落下や位置ズレといった従来のスマートロックの課題をクリアしました。



### ■スマートロックと連携した入居者管理システム「スマートルーミング」

入居募集、入退去、修繕、所有者変更など、集合住宅のライフサイクルに合わせた機能をフルスペックで提供する入居者管理システム。歩きながら顔認証するエントランス向けシステム「ライナフ Gate」、各住戸に設置するスマートロック等と連動し、スマートロックの遠隔解錠、アプリ連携など、入居者管理に必要とされる豊富な機能を利用できます。各種ハードウェアとあわせて利用することで、非接触・非対面化を実現し、不動産会社様の業務効率化を支援します。



### ■入居者向けスマートフォンアプリ「LENZ」

トーシンパートナーズが提供する入居者向けスマートフォンアプリ「LENZ」は、トーシンパートナーズのグループ会社である株式会社トーシンコミュニティが賃貸管理を行っているお部屋にお住まいの入居者様を対象に提供するものです。ポイントプログラムやチャット機能など、入居者様の暮らしをサポートする機能が備わっています。

### ■株式会社トーシンパートナーズ (<https://www.tohshin.co.jp/>)

「不動産の新たな価値を創造し、一人ひとりの豊かな暮らしと、活力ある社会を実現する」という使命のもと、シングル・コンパクトマンションによる投資用不動産の運用サポートなどを手がけています。マンションブランド「ZOOM」シリーズは、7年連続・計10棟でグッドデザイン賞を受賞。

設立 : 1989年2月18日

代表者 : 代表取締役社長 千代谷 直之

本社 : 東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-33-5

事業内容 : マンションの企画・開発・販売、不動産の売買・仲介事業、不動産の賃貸事業

### ■株式会社ライナフについて (<https://linough.com/>)

2014年設立。AI、IoTの最新技術を活用した不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」を展開。歩きながら顔認証するマンションエントランス向けシステム「ライナフ Gate」、美和ロックと共同開発の住宅向けスマートロック「NinjaLockM」をはじめ、入居前のリーシング業務から入居後の物件管理に至るまで、不動産業務を効率化するサービスを展開。不動産の“デジタルリノベーション”を推し進める。三菱地所、東急不動産ホールディングス、長谷工グループなどの大手不動産企業への導入実績多数。累積資金調達額は10億円以上にのぼる。

設立 : 2014年11月

代表者 : 代表取締役 滝沢 潔

本社 : 東京都文京区湯島 1-6-3 湯島一丁目ビル 2階

事業内容 : スマートロックブランド「NinjaLock」の製造・販売

不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営

※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は各社の登録商標です。

### ■プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ライナフ 担当：伊勢 MAIL：[pr@linough.com](mailto:pr@linough.com) TEL：070-3331-8943